



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/469 от 16.09.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/469

«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В., и отмечает следующее.

Законопроект разработан в целях уточнения полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), в частности возможности принятия ими решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или об определении регионального оператора владельцем специального счета в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 173 и частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, если в установленный срок в адрес государственной жилищной инспекции Архангельской области не представлены документы о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт или, если собственниками помещений многоквартирного дома не решен вопрос о выборе нового владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

*д.б. 10 до
01-02/2025*

ан

Законопроект предусматривает правовую основу для возможности продления срока реализации региональной программы капитального ремонта (региональная программа формируется на срок не менее 30 лет), исключения из региональной программы обязательной информации о финансовых показателях мероприятий (эти показатели отражаются в трехлетних краткосрочных планах).


Законопроектом совершенствуется процедура контроля за формированием фондов капитального ремонта на специальных счетах.

По итогам рассмотрения законопроекта и голосования по вопросу внесения законопроекта в повестку дня очередной двадцатой сессии областного Собрания депутатов (28 – 29 октября 2020 года) для рассмотрения и принятия в первом чтении протоколно зафиксирована следующая позиция членов комитета:

Заря В.Н., председатель комитета (фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ»), Кувакин А.Е., заместитель председателя комитета (фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ») – «за»;

члены комитета Микляев А.К., (фракция КПРФ), Микляева А.А., (фракция КПРФ), Таскаев Л.Л. (фракция КПРФ), Токмаков М.В., (фракция КПРФ) – «против».

Председатель



В.Н. Заря